

Обґрунтування

для закупівлі послуг

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Григорія Сковороди, Миколи Оводова, Князів Коріатовичів у м. Вінниці

м. Вінниця

03.10.2025

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

ЄДРПОУ: 41029864

Тип замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

Місцезнаходження: 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

Бюджет: 386 465грн., затверджено рішенням ВМР №2842 від 25.04.2025 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 №2621»

Підстави для розроблення: Рішення Вінницької міської ради від 28.03.2025 №2832 «Про надання дозволу на розроблення проєкту розподілу території кварталу»

Рядок плану закупівлі: UA-P-2025-10-03-012248-a

Тип процедури: Відкриті торги з особливостями

Код ДК 021:2015: ДК 021:2015 - 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

КЕКВ: 2240 - Оплата послуг (крім комунальних)

Примітки: Відповідно до п.10 Особливостей

Очікувана вартість: 211 430 грн.

Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

Мета розроблення:

- Забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниці шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови;
- утримання і використання вказаних територій на основі принципів добросусідства з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Григорія Сковороди, Миколи Оводова, Князів Коріатовичів у м. Вінниці:

Пропозиція 1	201 693,84	
Пропозиція 2	210 733,00	
Пропозиція 3	221 862,00	
		211 429,61 округлення до 211 430 грн. 00 коп.

Технічні завдання розроблено відповідно до:

1. Рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 № 1406. Про затвердження «Положення про порядок розроблення та затвердження проєктів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця».
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
3. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. Постанови КМУ від 1.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» .
8. ДБН Б.1.1-5:2007;
9. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від N 56 від 09.04.98.
10. Та інших нормативних актів.